

INFORME sobre el estado de las inversiones 1, 2, 5 y 6 del Componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



 **españa**
Gobierna.

Componente 2 PRTR



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

El Componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) se centra en el impulso de las actuaciones de rehabilitación y mejora del parque edificatorio, y asegurando la máxima ambición en el ámbito de la energía y sostenibilidad, de manera que las actuaciones favorezcan la mejora, la calidad, el estado de conservación, la accesibilidad y la digitalización del parque de viviendas español.

- Activar el **sector de la rehabilitación**, tanto **residencial**, como en **edificios públicos**, que permita **descarbonizar y mejorar la calidad y el confort** del parque edificatorio.
- **Fomentar la construcción de un parque de viviendas en alquiler social**, actualmente insuficiente en España, y que **se precisa de manera urgente** para dar respuesta a las **necesidades de acceso a viviendas dignas y asequibles**.

Principales retos



MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA



- ✓ **Antigüedad del parque de viviendas**
- ✓ **Ineficiencia energética inexistente**
- ✓ **Aumento sustancial del ritmo de rehabilitación.**
- ✓ **Incremento del parque público de vivienda en alquiler**
- ✓ **Impulso de la agenda urbana española**
- ✓ **Regeneración urbana**
- ✓ **Calidad residencial y seguridad jurídica**

Impacto económico

- ✓ **Crecimiento del PIB** en el entorno de los **13.500 M€**
- ✓ **Creación de 188.300 empleos directos**

Impacto social

- ✓ Mejora de las condiciones de vida de la ciudadanía
- ✓ Mejora de la calidad de los espacios de convivencia
- ✓ Ofrecer soluciones habitacionales a las personas
- ✓ Mejora de la conservación de edificios públicos
- ✓ Mejora de la planificación urbanística desde los planos social, económico y medioambiental.

Impacto medioambiental

- ✓ Reducción del consumo en el entorno de los **3.000 GWh/año**
- ✓ Reducción de las emisiones de **CO2** en **650.000 t/año**

Cuatro líneas de inversiones

- Dos inversiones específicamente centradas en la rehabilitación residencial y en la vivienda social: C2.I1. y C2.I2.
- Dos inversiones específicamente centradas en impulsar la implementación de la Agenda Urbana Española: C2.I5. y C2.I6.

Inversiones C2-PRTR



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

COMPONENTE 2 (C2) – MIVAU						
INVERSIÓN 1			INVERSIÓN 2	INVERSIÓN 5		INVERSIÓN 6
Rehabilitación a Nivel de EDIFICIO	Rehabilitación a Nivel de BARRIO	Beneficios fiscales	Plan de vivienda para el alquiler asequible	Plan de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos		Impulso a la Agenda Urbana Española
A través de las CCAA	Comisión Mixta CC.AA – MIVAU	IRPF	- PEV - Convenios EELL - MIVAU-SEPES	CCAA	EELL	EELL
3.420 M€			1.080 M€	480 M€	600 M€	20 M€
TOTAL 5.520 M€						

Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP)

- Se han firmado un total de **285 ERRP**
- Abarcan un total de **44.520 viviendas**

Situación de la rehabilitación residencial de viviendas

- **197.349** actuaciones aceptadas y **317.509** en estudio
- En total, **514.858** actuaciones

Incentivos fiscales por rehabilitación energética

- **20%** por obras de mejora que **reduzcan la demanda de calefacción y refrigeración**
- **40%** por obras de mejora que **reduzcan el consumo de energía primaria no renovable**
- **60%** por obras de **rehabilitación energética de edificios**



Incentivos fiscales por rehabilitación energética

Resultados de las declaraciones de la Renta

	Número de declaraciones	Número de inmuebles	Deducción aplicada
2021	3.167	2.514	4.757.685,36 €
2022	57.247	42.682	108.534.443,98 €

Programa 6, para la construcción de vivienda destinada al alquiler social

- Objetivo: **construcción de 20.000 viviendas**
- Inversión máxima: **1.000 M€**

A través de acuerdos con CC. AA. y EELL

Programa de construcción (P6)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



24.964
VIVIENDAS

Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos

- **PIREP Autonómico**
 - Cuenta con una inversión total de **480 M€**
 - El objetivo es rehabilitar energéticamente **549.200 m2** de edificios públicos autonómicos
- **PIREP Local**
 - Inversión de **600 M€**
 - Para la rehabilitación energética de **1.230.000 m2** de edificios públicos locales

Programa para la implementación de la Agenda Urbana Española

- **20 M€** para planes de acción local con el objetivo de **impulsar** la implementación de la **Agenda Urbana**
- **117 entidades** locales seleccionadas como beneficiarias, **la mayoría pequeños municipios**

 España
Gobierna.